



O'zbekiston Ipotekani Qayta
Moliyalashtirish Kompaniyasi

O'zIQMK faoliyatining 2024-yil natijalari

Yanvar 2025



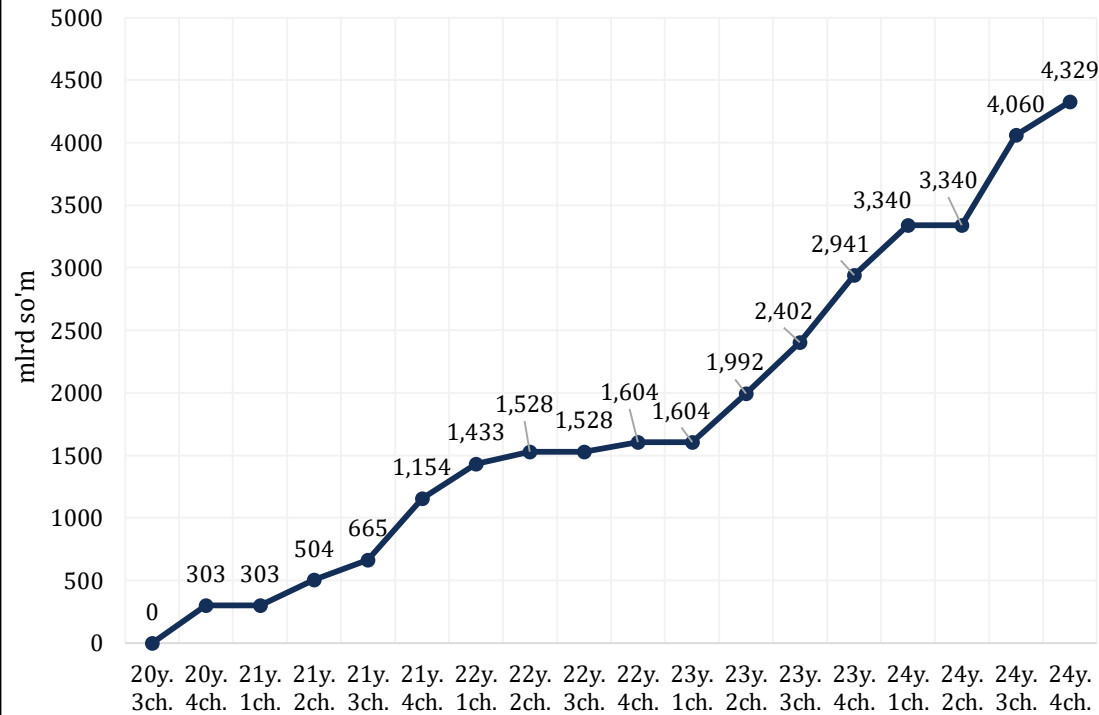
Keltirilgan atamalar

Umumiy tushunchalar		Kompaniyaning hamkor banklari	
Kompaniya	- O'zIQMK	IPTB	- «Ipoteka-bank» ATIB
OTB	- Osiyo Taraqqiyot Banki	SQBN	- «O'zsanoatqurilishbank» ATB
IMT	- Ishtirokchi moliyaviy tashkilot, Kompaniyaning hamkor banki	HMKB	- «Hamkorbank» ATB
DTI	- Qarz yuki	ASBU	- «Asakabank» AJ
LTV	- Kredit miqdorining uy-joy narxiga nisbati	TURO	- «Turonbank» ATB
NPL	- Muammoli kredit	BRB	- «Biznesni Rivojlantirish Banki» ATB
IMV	- O'zbekiston Iqtisodiyot va Moliya vazirligi	AGRO	- «Agrobank» ATB
MB	- O'zbekiston Markaziy Banki	NBUZ	- «O'zmilliybank» AJ
FBOOKF	- Fuqarolarning Banklardagi Omonatlarini Kafolatlash Fondi	XALQ	- «Xalq Banki» AT
		OFB	- «Orient Finans» XATB
		InFinbank	- «Invest Finance Bank» AJ

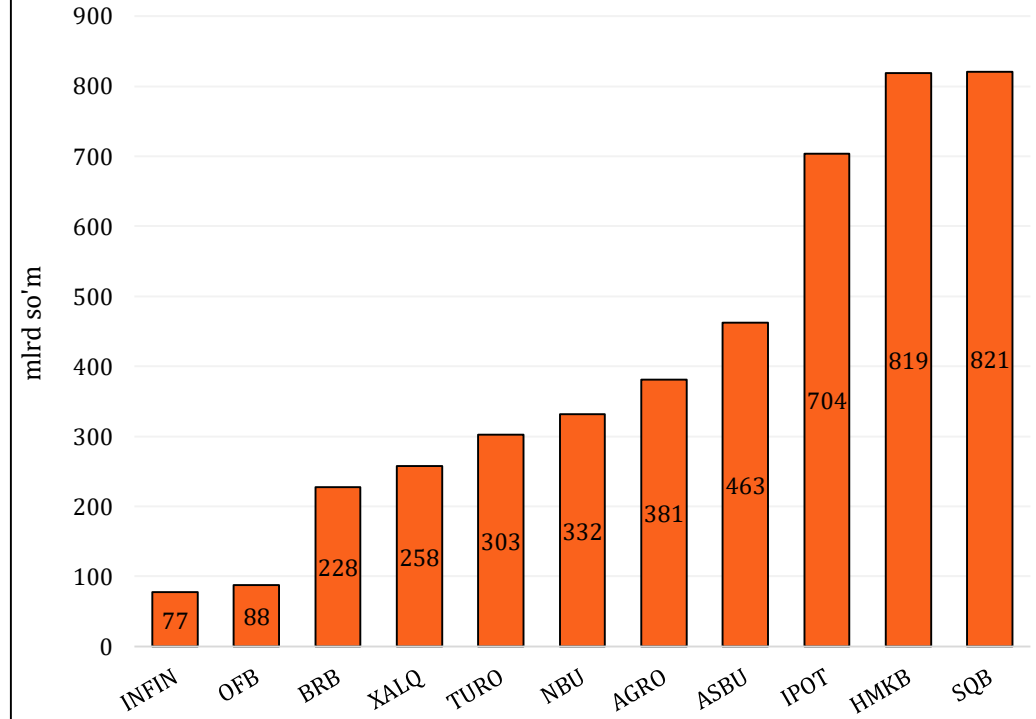


IMTlarni moliyalashtirish va qayta moliyalashtirilgan portfel

Kompaniya resurs manbasi jalb qilish dinamikasi



Qayta moliyalashtirilgan portfel, IMTlar kesimida



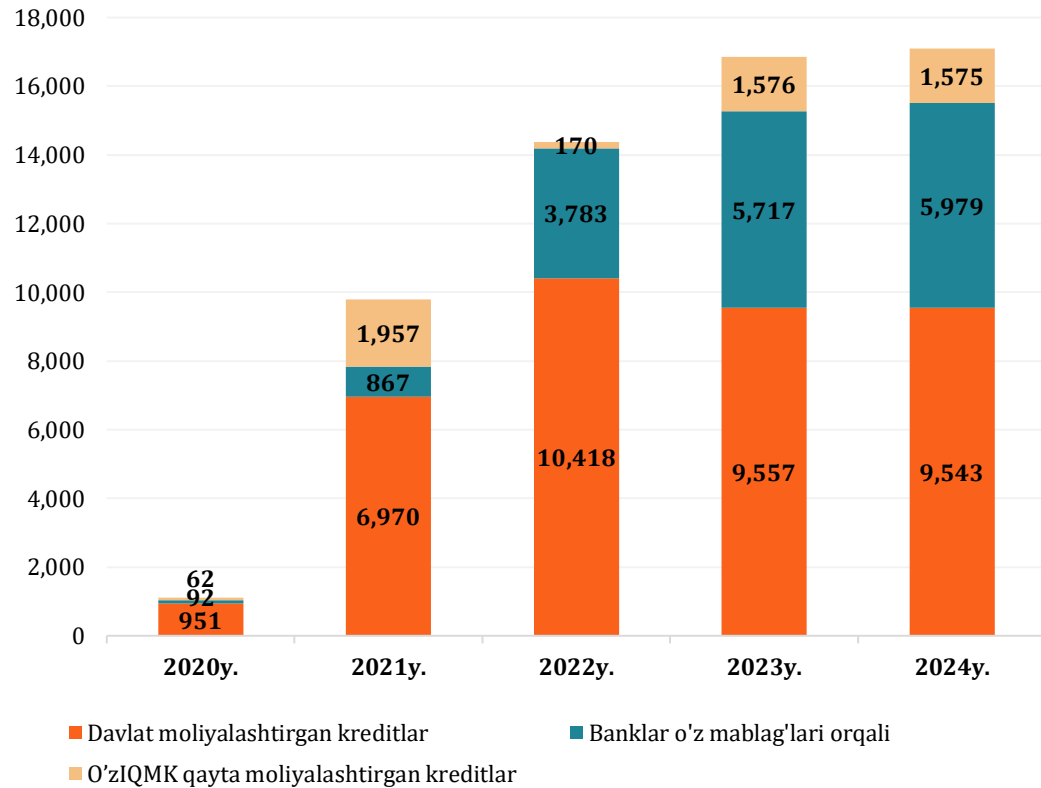
2024-yil 4-chorakda Kompaniyaning kredit portfeli 6,2%ga oshdi va 4 329 mlrd. so'mni tashkil etdi.

Qayta moliyalashtirilgan portfel 2024-yil 3-chorakka nisbatan 7,8% oshdi va 4 472 mlrd. ni tashkil etdi.

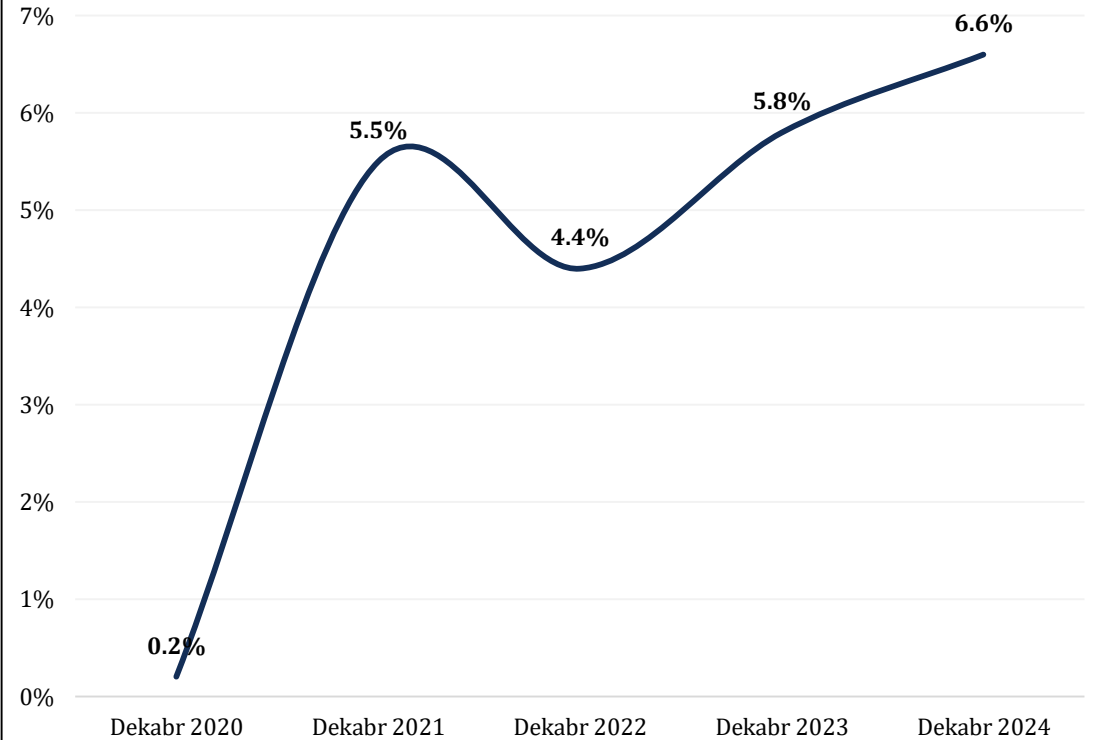


Kompaniya shartlari asosida ajratilgan kreditlarning ipoteka bozorida o'ri

Ajratilgan ipoteka kreditlari yillar kesimida, mlrd. so'm



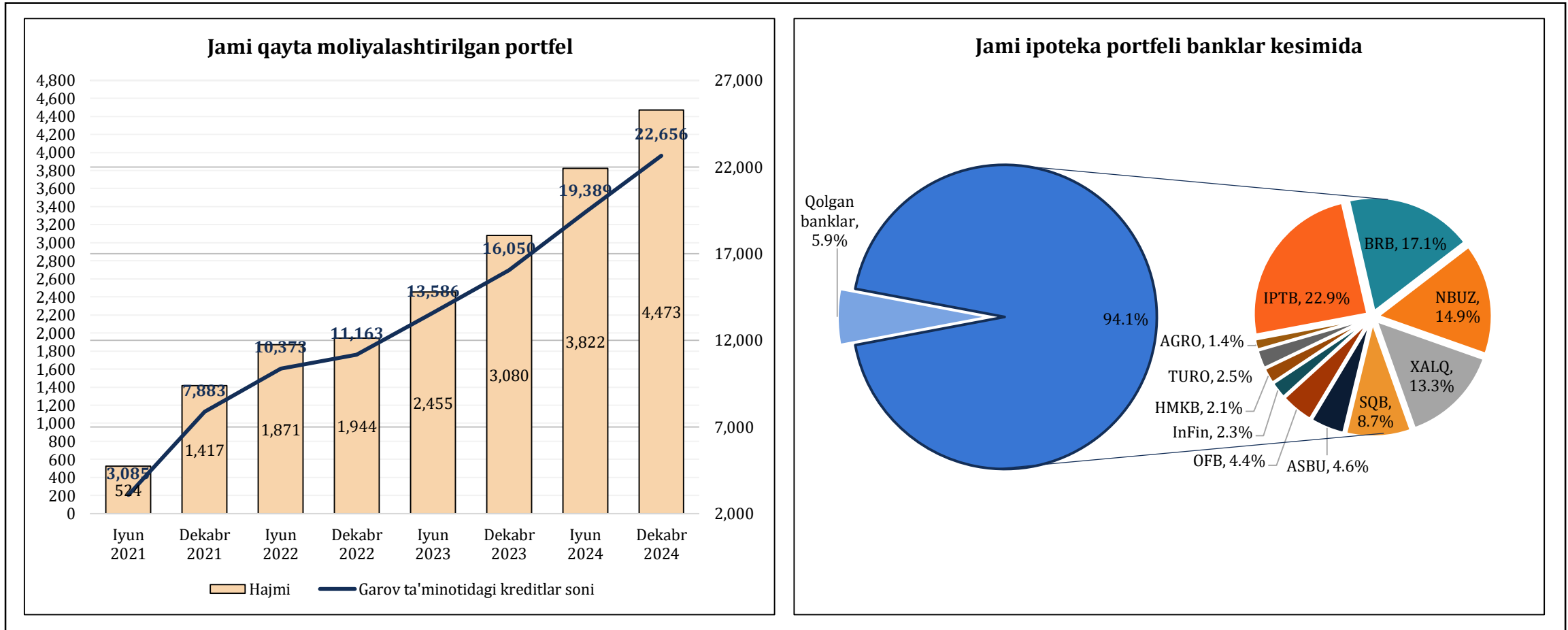
Qayta moliyalashtirilgan portfelning jami ipoteka portfelidagi ulushi



2024-yil davomida aholiga jami 17 098 mlrd. so'm ipoteka kreditlari ajratilgan. Shundan, 9,2%, ya'ni 1 575 mlrd. so'm Kompaniya shartlari asosida shakllantirilgan ipotekalardir.

O'zIQMK tomonidan qayta moliyalashtirilgan ipoteka kreditlarining umumiy ipoteka kreditlaridagi ulushi 6,6%ga yetdi.

Portfel dinamikasi va qamrovi

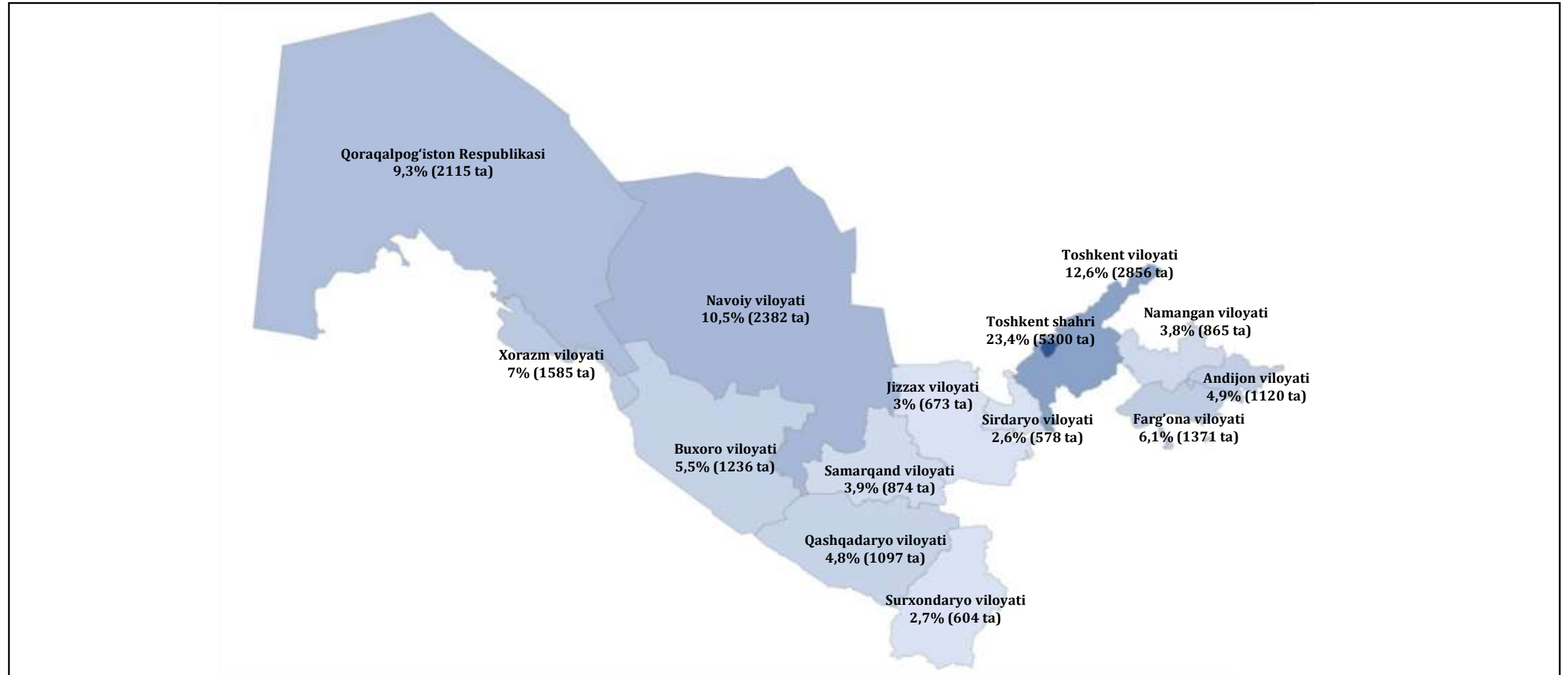


Yil oxiriga qayta moliyalashtirilgan kreditlar soni 22 656 taga (4 473 mlrd. so'mga) yetdi.

IMTlar jami bank sektori ipoteka portfelining 94,1%ini nazorat qiladi.



Muvofiq ipotekalarning taqsimlanishi

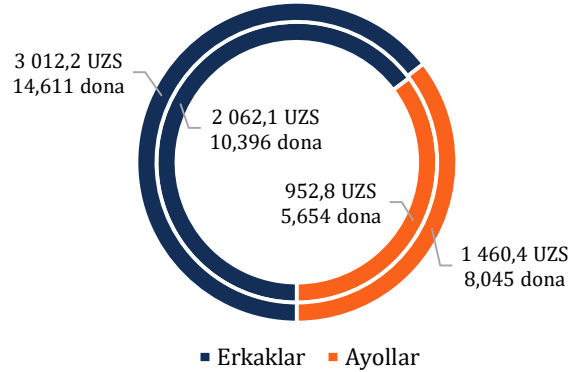


Qayta moliyalashtirilgan kreditlarning hududlar kesimida eng yuqori taqsimlanishi Toshkent, Navoiy viloyatlari va Qoraqalpog'iston Respublikasiga to'g'ri keladi.

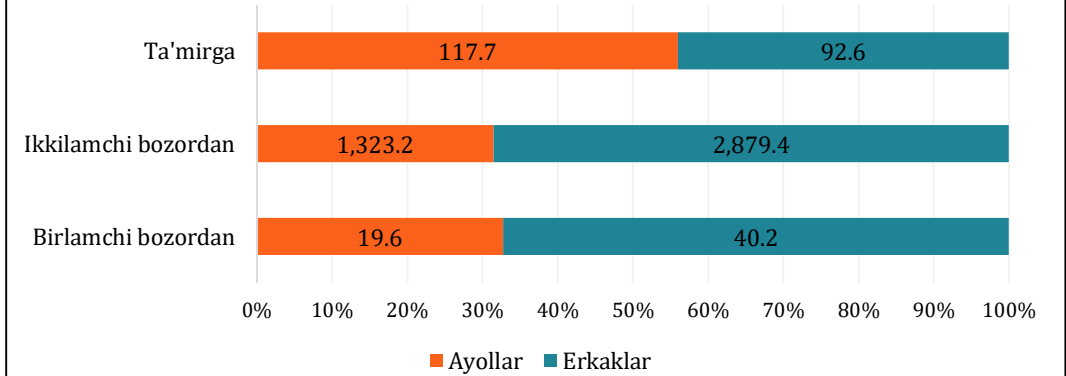


Qayta moliyalashtirilgan portfelning ba'zi guruhlar bo'yicha taqsimlanishi

Qarz oluvchilar soni gender va ajratilgan qiymat (mlrd. so'm), ichki doira - 2023y., tashqi doira - 2024y.



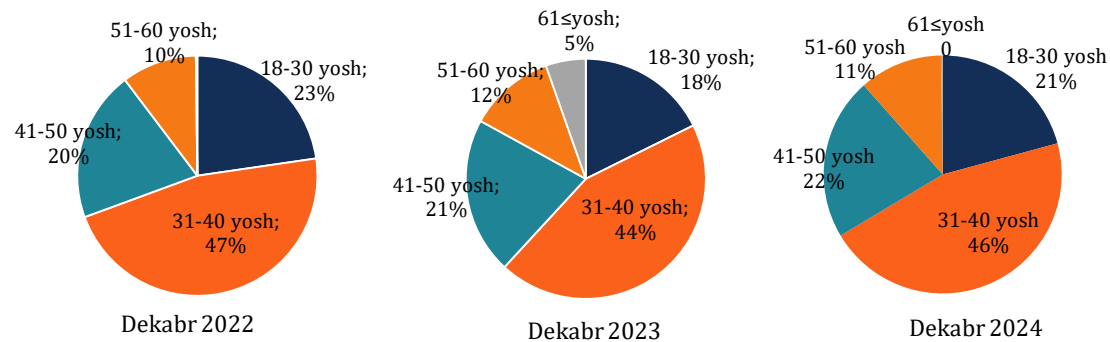
Ipoteka kreditlar gender va maqsadi kesimida, mlrd so'm



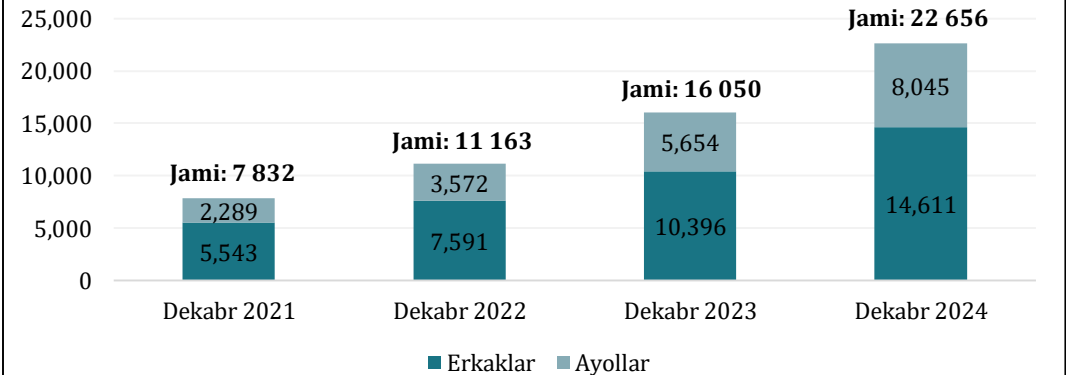
2024-yilda qayta moliyalashtirilgan kreditlarning 35,5%ni ayollar va 64,5%ni erkaklar tashkil qildi.

2024-yilda ta'mirlash uchun ajratilgan kreditlar tarkibida ayollarning ulushi eng yuqori 56%ni tashkil etdi va o'tgan chorakka qaraganda 12,6% kamaygan.

Yosh kesimida



Gender kesimida



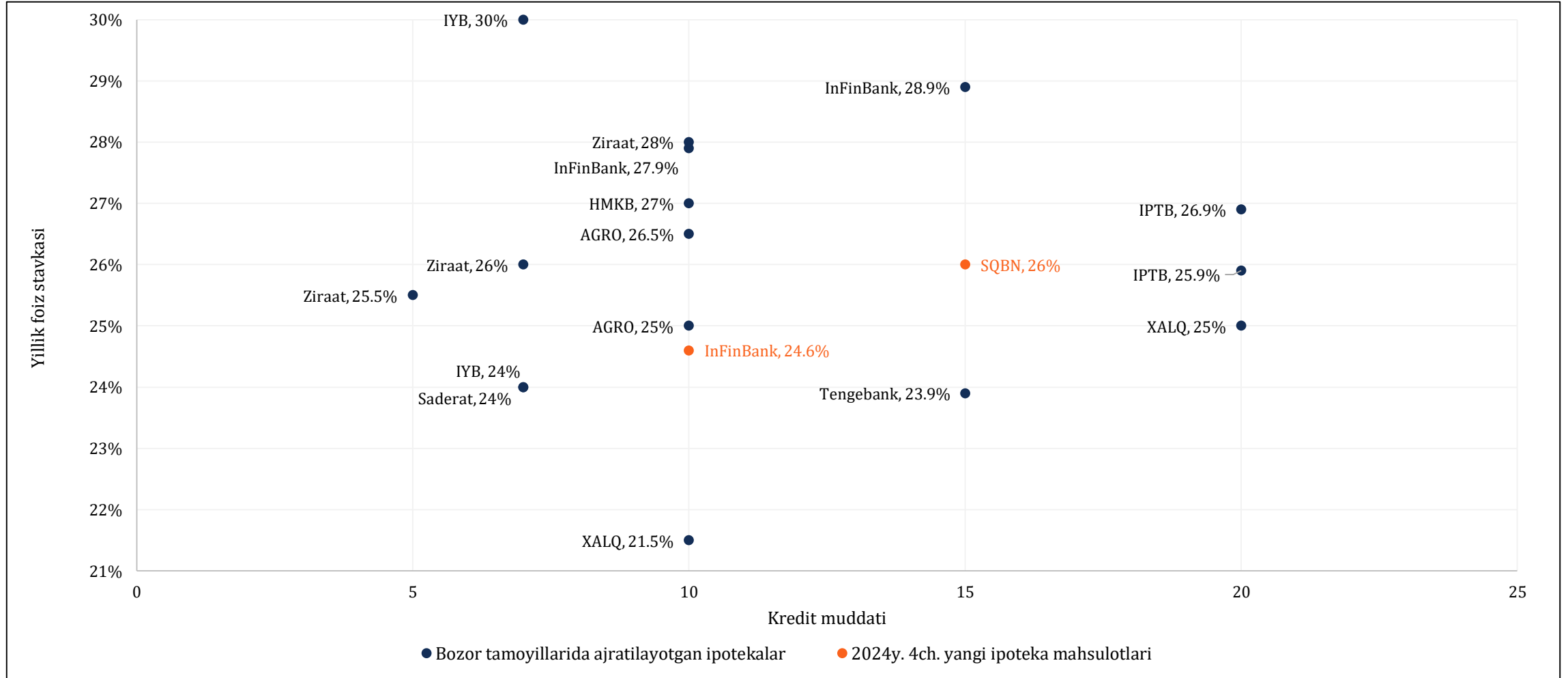


Amaldagi tijoriy ipoteka kreditlari

Mezonlar	SQBN	Ziraat			Saderat	InFinBank	Tengebank	XALQ	Ipak Yo'li Bank	IPTB	AGRO	HMKB
Qarz oluvchining yoshi	18 ≤ 60	21 ≤ 60			18 ≤ 60	18+	21 ≤ 60	18 ≤ 60	18 ≤ 60	21 ≤ 60	18+	18 ≤ 60
Bozor	Birlamchi va ikkilamchi	Birlamchi va ikkilamchi			Birlamchi va ikkilamchi	Birlamchi va ikkilamchi	Birlamchi va ikkilamchi	Birlamchi va ikkilamchi	Birlamchi va ikkilamchi	Birlamchi va ikkilamchi	Birlamchi va ikkilamchi	Birlamchi va ikkilamchi
Maqsad	Uy-joy sotib olish											
DTI, %	≤ 70	≤ 60			≤ 70	≤ 50	≤ 70	≤ 70	≤ 70	≤ 50	≤ 50	≤ 70
LTV, %	≤ 80	≤ 75			≤ 70	≤ 74	≤ 50	≤ 65	≤ 75	≤ 74	≤ 75	≤ 74
Kredit muddati, yil	≤ 15	≤ 5	5-7	7-10	≤ 7	≤ 15	≤ 15	≤ 20	≤ 7	≤ 20	≤ 10	≤ 10
Foiz yillik, %	26	25,5	26	28	24	27,9-28,9	23,9-24,6	21,5-25,0	23,5-30	25,9-26,9	25,0-26,5	27
Imtiyozli davr, oy	Mavjud emas	Mavjud emas			Mavjud emas	Mavjud emas	Mavjud emas	6	Mavjud emas	12	24	Mavjud emas
Maksimal miqdori, mln. so'm	≤ 1 500	≤ 1 853			≤ 900	≤ 1 012	≤ 820	≤ 800	≤ 2 000	≤ 1 700	≤ 850	≤ 600
To'lov usuli	Differentsial/Annuitet	Differentsial/Annuitet			Differentsial/Annuitet	Differentsial/Annuitet	Differentsial/Annuitet	Differentsial/Annuitet	Differentsial	Differentsial	Differentsial/Annuitet	Differentsial/Annuitet



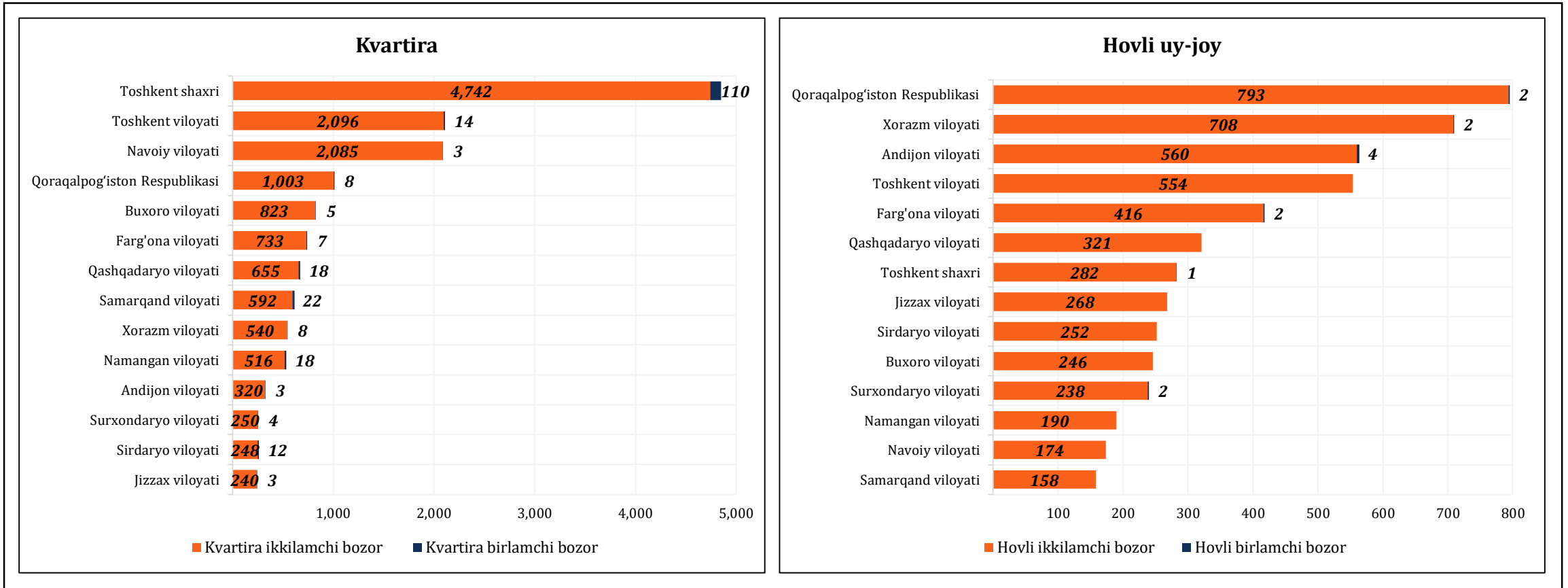
Tijoriy ipoteka kreditlarining foiz stavkalari va muddatlari



Bozorda tijoriy shartlar asosida ajratilayotgan ipoteka kreditlari 5-20 yil muddatli bo'lib, foiz stavkasi yiliga 21,5%-30% tashkil etmoqda.



Uy-joy bozori va turi bo'yicha sotib olingan mulklarning hududiy taqsimlashi

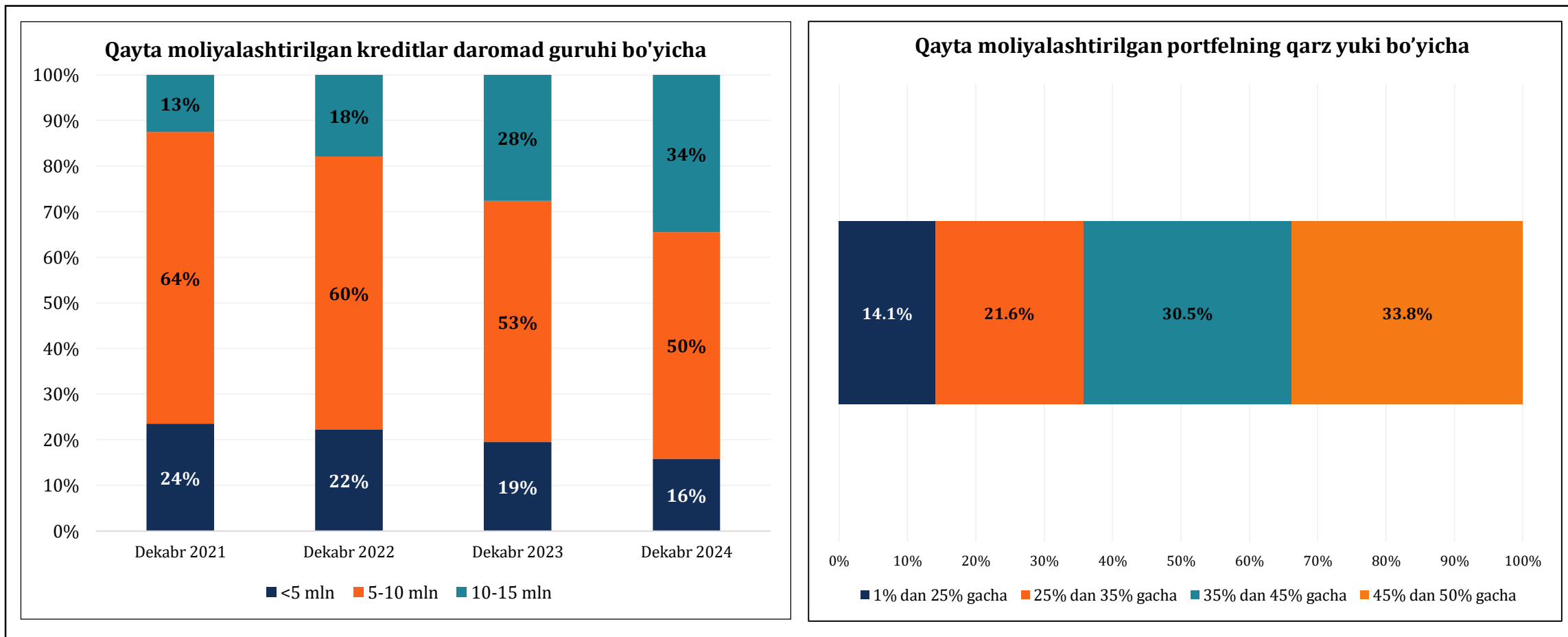


Qayta moliyalashtirilgan portfel 20 278 ta oldi-sotdi maqsadidagi ipoteka kreditidan iborat bo'lib, ulardan kvartira sotib olish uchun 15 098 ta (74,5%) va hovli sotib olish uchun esa 4 785 (25,5%)ni tashkil etdi. Ushbu kvartira xaridlarining katta qismi (66,9%) Toshkent, Navoiy va Qoraqalpog'iston Respublikasiga to'g'ri keladi.

Xaridlarda hovlining ulushi boshqa hududlarga nisbatan Andijon (10,8%), Toshkent viloyati (10,8%), Xorazm (13,7%), Qoraqalpog'iston R. (15,4%)da yuqori bo'lgan.



Qarz oluvchilarning moliyaviy barqarorligi tahlili



Daromadi 10-15 million so'm bo'lgan qarz oluvchilar ulushi 2021 yilga nisbatan 21%ga oshgan va 5 million so'mgacha bo'lgan qarz oluvchilar ulushi 7%ga kamaygan. Bunga sabab, qarz oluvchilarning o'rtacha oylik maoshi oshib borayotganidan izohlash mumkin.

Qarz oluvchilarning 66,2% ulushi oylik sof daromadlarining 45% dan kamini va 33,7% esa oylik sof daromadlarining 50%gachani ipoteka kreditlariga sarflaydi.